

## 傑地集團概念獨特

傑地集團(08313)今天開始招股,集團為總部位於新加坡的資產管理人公司,涉足房地產價值鏈的不同業務分部,藉助公司的專業知識及市場資訊,透過公司的客戶經理了解市場最新動態與客戶需求及偏好,為客戶增加策略價值,概念獨特,值得留意。

根據第一太平戴維斯報告,新加坡投資市場于2016年恢復增長,2016年的房地產投資額約為186億新加坡元,而2017年上半年的房地產投資額約為117億新加坡元。新加坡房地產投資管理服務的房地產管理資產于2012年至2016年期間按約26.7%的複合年增長率增長,而新加坡管理人旗下的房地產管理資產預期于2017年至2021年繼續按每年約20.4%的幅度穩健增長。

傑地擁有穩定的投資者群體使公司能夠高效地營銷任何出現的投資機會,並可及時獲取投資者的投資反饋。集團的客戶經理與客戶保持緊密聯繫,並經常告知彼等投資之最新狀態,以及及時知會彼等任何新的投資機會。同時,集團與主要房地產開發商夥伴的良好關係,透過集團的投資管理服務,公司將投資者的投資資金投資房地產開發商夥伴處於開發前階段的房地產項目,並有效地令房地產開發商夥伴分散其項目投資風險。簡單而言,傑地作為投資者和房地產開發商的橋樑,給他們互利共贏的關係。

### 康宏明召開股東會

另外,近期的市場熱點之一,肯定是廉署着手處理康宏環球(01019)的事件。公司將在明天召開特別股東大會,議程包括罷免原有八名董事,以及委任一批新董事。筆者希望讀者沒有持有康宏,但如果是股東之一,就應該明天出席特別股東大會去了解公司最新情況及作出表決。作出投票之前,應了解原有及想委任的董事之履歷及經驗去作決定,因為在未了解公司的情況下,新董事亦未必能夠對公司作出很大的改善。相信康宏事件仍有排搞,情況就好像幾年前中國山水水泥(00691)的董事局爭奪戰,大股東天瑞水泥希望委派多名新董事進董事局,把原創始人委任的董事會成員罷免,然後在董事局取得話語權,可是在特別股東大會投票結果後,都沒有取得超過50%的贊成票。

但是大股東也多次嘗試召開特別股東大會罷免及委任董事,結果也沒有達至目的,以致公司數年以來,一直處於內部耗損狀況。