

杰地受惠星楼市增长

昨天推介了资产管理业务上从不良资产延伸至房地产类价值资产领域的鼎丰(6878),主要是出于对内地房地产市场的发展投以信心一票。

而现正在招股的杰地集团(8313)虽然是总部位于新加坡的资产管理人公司,但业务同样以房地产为主,且涉足房地产价值链的不同业务分部,藉着公司的专业知识及市场资讯,透过公司的客户经理了解市场最新动态与客户需求及偏好,为客户增加策略价值。

简单而言,杰地作为投资者和房地产开发商的桥梁,给他们互利共赢的关系,概念独特,值得认购。

据了解,杰地拥有稳定的投资者群体使公司能够高效地营销任何出现的投资机会,并可及时获取投资者的投资反馈。集团的客户经理与客户保持紧密联系,并经常告知其投资之最新状态,以及及时知会客户任何新的投资机会。

同时,集团与主要房地产开发商伙伴的良好关系,透过集团的投资管理服务,公司将投资者的投资资金投资房地产开发商伙伴处于开发前阶段的房地产项目,并有效地令房地产开发商伙伴分散其项目投资风险。

根据第一太平戴维斯报告,新加坡投资市场於2016年恢复增长,2016年的房地产投资额约为186亿新加坡元,而2017年上半年的房地产投资额约为117亿新加坡元。

新加坡房地产投资管理服务的房地产管理资产於2012年至2016年期间按约26.7%的复合年增长率增长,而新加坡管理人旗下的房地产管理资产预期於2017年至2021年继续按每年约20.4%的幅度稳健增长。因此,杰地集团可以受惠於新加坡房地产投资市场的增长。

杰地集团计划发售5亿股股份,发售价范围0.26元至0.33元。新加坡发展项目的投资需求将持续增加,公司今次上市集资将可把握未来的市场机会。

公司计划设立过桥储备基金,并进一步扩张已有的投资管理、物业管理、财务顾问,以及项目咨询及管理服务业务分部,目标旨在成为亚太地区提供涵盖房地产价值链的综合解决方案的资产管理人。

受惠於新加坡房地产市场持续向好,加上杰地集团细细粒,绝对是刀仔锯大树的投资佳选